

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.11.2023, klo 16:15 - 17:19

Paikka Monio, kokoustila Kammari, Pataljoonantie 6

Käsitellyt asiat

§ 447 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 448 Pöytäkirjan tarkastus

§ 449 Sula III työpaikka-alueen esirakentaminen ja katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen

§ 450 Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelujen verkostosuunnitelma, lausunnon antaminen

§ 451 Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

§ 452 Ilmoitusasiat

§ 453 Muut asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Ikkela, puheenjohtaja
Anna Yltävä
Arto Lindberg
Outi Huusko
Elisa Laitila
Kati Lepojärvi
Karita Mäensivu
Mika Mäki-Kuhna
Ari Nyman
Lilli Salmi
Johanna Sipiläinen
Mika Timonen
Laura Åvall

Muut saapuvilla olleet

Pia Rojo, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Jari Immonen, valtuuston puheenjohtaja, saapui 16:17
Janne Mellin, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Liisa Palvas, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Markku Vehmas, vt.kansliapäällikkö
Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja
Pirjo Siren, kuntakehitysjohtaja
Tiina Simons, sivistysjohtaja
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö

Poissa

Ari Koponen
Veikko Seuna

Allekirjoitukset

Kalle Ikkela
Puheenjohtaja

Anna Yltävä
Puheenjohtaja
§449

Pia Rojo
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Elisa Laitila

Karita Mäensivu

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 17.11.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 447

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 448

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.12.2022 § 444 päättänyt, että kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastavat kaksi erikseen valittavaa pöytäkirjantarkastajaa, jotka valitaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirjantarkastajiksi ei valita puheenjohtajaa eikä varapuheenjohtajia.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Elisa Laitila ja Karita Mäensivu.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 73,06.06.2023
Kunnanhallitus, § 256,12.06.2023
Kunnanhallitus, § 446,06.11.2023
Kunnanhallitus, § 449, 13.11.2023

§ 449

Sula III työpaikka-alueen esirakentaminen ja katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen

TUUDno-2023-674

Tekninen lautakunta, 06.06.2023, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Pesonen

jussi.pesonen@tuusula.fi

työpäällikkö

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja, TL 6.6.2023
- 2 Kysymykset ja vastaukset, TL 6.6.2023
- 3 Vertailutaulukko, TL 6.6.2023
- 4 Tarjouspyyntö, TL 6.6.2023

Asiaselostus

Kunnallistekniikan rakentaminen julkaisi hankintalain 1397/2016 mukaisen hankintailmoituksen Sula III työpaikka-alueen esirakentaminen ja kunnallistekniikan rakentaminen Kauppa- ja teollisuusministeriön ylläpitämässä ilmoitusjärjestelmässä (HILMA) 26.3.2023. Hankinta oli EU-kynnysarvon ylittävä ja menettelytapana käytettiin avointa hankintaa. Hankintajulkaisu tehtiin Cludia-kilpailutusjärjestelmässä.

Sula III työpaikka-alueen esirakentaminen ja kunnallistekniikan rakentaminen käsittää alueen katujen rakentamisen, esirakentamisen ja kunnallistekniikan rakentamisen täysin valmiiksi. Lisäksi rakennetaan pääjätevesiviemäri Tuusulan itäväylän eteläpuolelle. Esirakentamisvaiheessa tehdään katujen ja kunnallistekniikan pohjavahvistustoimenpiteitä (esikuormitukset ja pilaristabiloinnit).

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä 14.4.2023 kello 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä esitettiin kuusi (6) kysymystä, joihin vastattiin Cludia-kilpailutusjärjestelmässä.

Tarjoukset tuli jättää Cludia-kilpailutusjärjestelmässä 17.5.2023 kello 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä kunta sai kuusi (6) tarjousta.

Urakoitsijan valintamenettely tapahtui kaksivaiheisesti. Ensimmäisessä vaiheessa tarkasteltiin, että tarjous vastasi sisällöltään ja muodoltaan tarjouspyynnön ehtoja. Toisessa vaiheessa hyväksytyn jättäneistä urakoitsijoista urakkasuorituksen tekijäksi valittiin se, jonka tarjous on kokonaishinnaltaan halvin. Kaikki saadut tarjoukset hyväksyttiin.

Tarjouksista halvin on Louhintahiekka Oy:n tarjous 9 104 000,00 euroa (alv 0%). Urakoitsijan kanssa on pidetty 24.5.2023 selontekoneuvottelu, jossa selvitettiin urakan sisällön käsitys.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hallintosäännön 133 §:n mukaan kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen allekirjoittavat kaksi yhdessä pormestari, kansliapäällikkö, kunnansihteeri (hallintojohtaja), henkilöstöjohtaja, talousjohtaja tai joku heistä yhdessä ao. toimialuejohtajan kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- että Sula III työpaikka-alueen esirakentaminen ja kunnallistekniikan rakentaminen -urakasta tehdään kokonaishintaurakkasopimus halvimman tarjouksen tehneen Louhintahiekka Oy:n kanssa.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 256

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Pesonen

jussi.pesonen@tuusula.fi

työpäällikkö

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö, khall 12.6.2023
- 2 Vertailutaulukko, khall 12.6.2023
- 3 Kysymykset ja vastaukset, khall 12.6.2023
- 4 Avauspöytäkirja, khall 12.6.2023

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- että Sula III työpaikka-alueen esirakentaminen ja kunnallistekniikan rakentaminen -urakasta tehdään kokonaishintaurakkasopimus halvimman tarjouksen tehneen Louhintahiekka Oy:n kanssa
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén selosti asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Juhola

petri.juhola@tuusula.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet

1 LMT 09 PIMA maiden siirto työmaalla, khall 6.11.2023

2 LMT 06 Rakennekerrosten alapuoliset täyttötöyt, khall 6.11.2023

3 LMT 01C Rakennusjätteiden seulonta, khall 6.11.2023

Tausta

Sulan työpaikka-alue III asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 7.2.2022. Esisopimukset alueiden luovuttamisesta 4 kpl hyväksyttiin Tuusulan valtuustossa 9.11.2020. Alueen maanomistajien kanssa solmittiin maankäyttösopimus 8.6.2021. Maankäyttösopimus on kaikkien Sula III alueen maanomistajien yhteinen ja kiinteistöittäin tehtiin esisopimukset, maankäyttösopimuksen yhteydessä. Kiinteistöjen kauppakirjat (luovutus- ja vaihtokirjat) tehtiin 6.6.2022. EV- ja katualueet luovutettiin kunnalle ilman erillistä korvausta. Valtuuston hyväksymän maankäyttösopimuksen mukaisesti Tuusulan kunta vastaa kunnallistekniikan rakentamisesta.

Kunnalle luovutettujen maiden kauppakirjoissa on määrätty, että mikäli luovutettavalla määrälalla todetaan maaperätutkimusten tai maankaivun yhteydessä pilaantunutta maaperää tai pohjavettä tai maaperään haudattuna sinne kuulumatonta purkujätettä, purkamattomia kellareita, öljysäiliöitä yms., eikä syyllistä saada selville, vastaa purkamiskustannuksista ja maaperän sekä pohjaveden puhdistamiskustannuksista luovuttaja. Kauppakirjat sisältävät myös määräyksen siitä, että mahdollinen pilaantunut maaperä siirretään maanomistajan tontin puolelle, jossa maanomistaja suorittaa tarvittavat puhdistamistoimenpiteet.

Tuusulan kunta kilpailutti Sula III työpaikkaan rakennusurakan toukokuussa 2023. Urakka käsittää Sula III asemakaava-alueelle suunnittelun katujen ja muun kunnallistekniikan rakentamisen ja rakentamisen edellyttämät esirakennustyöt, pilaristabiloinnin. Kunnanhallitus valitsi kokouksessaan 12.6.2023 § 256 urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Louhintahiekka Oy:n. Urakan kokonaishinnaksi oli annettu 9 104 000 euroa (alv 0 %). Urakkasopimus allekirjoitettiin 11.8.2023 ja urakka aloitettiin 17.8.2023.

Kaava-alueen käyttöhistoriatietojen mukaan osalla aluetta, nk. Korvenrannan tilalla, on ollut Tuusulan kunnanhallituksen vuonna 1992 antama lupa sijoittaa turpeenottoalueelle (4,3 ha) puhtaita maa-aineksia. Saastuneita maa-aineksia ja rakennusjätettä ei saanut luvan mukaan käyttää ottoalueen täytössä. Lupa oli voimassa ensin vuoden 1994 loppuun saakka, jota myöhemmin kunnanhallituksen päätöksellä jatkettiin vuoden 1999 loppuun. Ottoalueen tilavuus oli 43 000 m³.

Tuusulan kunnan Ympäristö- ja rakennuslautakunta oli myöntänyt vuonna 1998 Korvenrannan tilaa koskevan jäteluvan sijoittaa alueelle purkuasfalttia 2000 t/a, purkutiiltä 100 t/a, purkulaastia 10 t/a ja purkubetonia 100 t/a. Täyttöalueen laajuus oli lupahakemuksen mukaan 12,4 ha ja alueen sanottiin täyttyvän maksimissaan 1 ha

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

/vuosi ja määrä olisi 1500 m³/ha. Lupahakemuksen mukaan ilmeisesti edellinen täyttöalue samalla tilalla oli jo loppuun täytetty. Ympäristöluvan voimassaolo päättyi vuonna 2006.

Korvenrannan käyttöä koskevista valvontaraporteissa (v. 1999 ja v. 2003-2005) yhteensä tilalla olisi asfalttijätettä 7119 t, purkutiiltä 240 t, purkulaastia 26 t ja purkubetonia 1544 t, yhteensä 8929 t. Ympäristölupapäätöksen mukaan täytettyä aluetta tilalla Korvenranta on ollut v. 1998 yhteensä 4,5 ha, jossa jätettä 1500 m³/ha, yhteensä 6750 m³/11 475 t (tiheydellä 1,7 t/m³). Edellä esitetyn perusteella tilalla Korvenranta olisi kenttäsiioitettua jätettä yhteensä vähintään 20 404 t. Ympäristöviranomaisen seurantaraporttien mukaan kaava-alueella olisi jätettä muuallakin kuin Korvenrannan tilalla.

Ennen urakan alkua tutkittiin asemakaavan mukaisilla EV- ja katualueilla maaperän laatua. Alueella todettiin pieni määrä lievästi pilaantunutta maata, joka on vietävä asianmukaiseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneen maan ohella katualueilta (pa. 4,52 ha) löytyi jätettä, jonka määrä koekuopissa vaihteli < 5...30 %:iin. Jäte oli laadultaan pääosin ympäristöluvan mukaista.

Lisä- ja muutostöiden perustelut

Urakan esirakennustöiden aikana on ilmennyt, että kaavan mukaisilla katualueilla on maaperässä jätettä huomattavia määriä syvyydellä 1...1,5 m. Jätettä oli selvästi enemmän kuin koekuoppien perusteella voitiin arvioida tai ympäristöluvalla alueelle oli voitu sijoittaa. Urakoitsijan arvion mukaan maaperässä olisi jätteen sekaista maa-ainesta noin 45 000 m³ ktr, mikä painona tarkoittaa noin 75 000...80 000 tonnia. Jäte on pääosin asfalttijätettä. Paikoitellen joukossa on myös betonijätettä sekä pienempiä määriä mm. tiiltä, laastia, auton renkaita ja metallia.

Pilaantuneista maista tehtiin nk. pima-ilmoitus Uudenmaan ely-keskukselle. Pima-ilmoituksen ja siitä tehdyn päätöksen mukaan poiskuljetettava pilaantunut maa-aines siirretään em. kauppakirjan mukaisesti tontin puolelle, suojataan leviämisen estämiseksi ja maa-aines siirretään asianmukaisen ympäristöluvan omaavaan paikkaan loppusijoitettavaksi. Poiskuljetettavan pilaantuneen maan jatkokäsittelykustannuksista vastaa tontin omistaja.

Urakan esirakennustöiden aikana oli katualueilta kaivettavien jätteiden osalta suunniteltu toimittavan vastaavalla tavalla. Roskaantumis- ja jäteasioissa toimivaltainen viranomaisen Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ei tätä kuitenkaan hyväksynyt. Jätteen sekaista maata saa Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kannanoton mukaan varastoida ja käsitellä vain asemakaavan mukaisella katualueella. Jätteet on poistettava katualueelta, koska niitä ei voi hyödyntää osana katurakennetta ja ne estävät maapohjan vahvistamisen pilaristabiloinnilla.

Katujen ja maanalaisen infran perustamistavasta johtuen ympäristökeskuksen esittämä jätteensekaisen maan käsittely ja varastointi ei ollut mahdollista siten, että käsittelyn olisi suorittanut maa-alueiden luovuttaja samalla tavoin kuin pilaantuneen maan osalta toimittiin. Myöskään ympäristökeskuksen esitys hakea ympäristölupa varastoida tai käsitellä jätettä tontilla ei käytännössä ollut mahdollista, koska lupakäsittelyn ilmoitettiin kestävän noin vuoden. Työtilaa saadaksesi, ja jotta työmaata ei tarvitsisi seisauttaa, urakoitsija aloitti omalla riskillä jätepiteisen maan kaivun ja jätteen erottelun siten, että katualueille voitiin rakentaa työalustat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

stabilointikoneille, maapohjat stabiloida ja järjestää näin varastotilaa katualueille. Tällä hetkellä katualueista on kaivettu ja puhdistettu jätteistä noin 50 %. Jäte, asfaltti, on kuljettu asfalttiasemalle, jossa se on otettu vastaan korvauksetta.

Jätteen erotteleva kaivu, jätteen erottelu maamassoista ja kuljetus vastaanottoon eivät ole kuuluneet alkuperäiseen urakkaan, vaan urakoitsija on jättänyt niistä lisäyötarjoukset. Tarjoukset on annettu yksikköhinnoilla, ja hinnat perustuvat pääosin alkuperäisen urakkatarjouksen yhteydessä annettuihin yksikköhintoihin. Tarjous perustuu oletukseen, että jätteen sekaista maata on kaivettava yhteensä n. 45 000 m³ ja jäte on erotettava maa-aineksesta. Erotellut jakeet toimitetaan asianmukaisesti loppusijoituskohteisiin tai hyötykäyttöön. Jätelöydöksistä aiheutuvat, urakoitsijan esittämät lisäyöt ovat (alv 0 %):

- Leikkausmaiden seassa olevien rakennusjätteiden käsittely (LMT 1C, 3.11.2023) 651 520 €
- Kaivumaiden vastaanottohinnan muutos (LMT 4B, 26.9.2023) 115 830 €
- Rakennekerrosten alapuoliset täyttötyöt (LMT 6, 11.10.2023) 560 000 €
- Seulottujen massojen jatkokäsittely (LMT 8B, 17.10.2023) 211 850 €
- PIMA-maiden käsittely työmaalla (LMT 9, 17.10.2023) 4 110 €
- Seulottujen massojen vastaanottomaksut (LMT 10A, 18.10.2023) 422 500 €

Arviohinta lisätöille on yhteensä 1 965 810 euroa (alv 0%). Todelliset kustannukset perustuvat määrämitattuihin suoritteisiin. Seulottujen maiden jatkokäsittely- ja vastaanottokustannukset riippuvat seula-alitteen laadusta ja lopullisesta sijoituspaikasta. Lisäyötarjouksissa on otettu huomioon kunnalle kuuluvia hyvityksiä. Lisätöiden sisällöistä ja määrästä on käyty useita neuvotteluja urakoitsijan kanssa pyrkien löytämään kustannustehokas tapa jätteiden käsittelylle.

Välittömiä hyväksyttäviä lisätöitä ovat LMT 1C, LMT 6 ja LMT 9, yhteissummaltaan 1 215 630 euroa (alv 0%). Muiden lisäyöesitysten hyväksynnän tarve ajankohtaistuu myöhemmin.

Lopullisten lisäyökustannusten suuruuteen vaikuttaa jätteen sekaisen maan määrä sekä jätteestä erotetun maa-aineksen laatu, määrä ja sijoituspaikka. Samoin on odotettavissa lisä- ja muutostyöesityksiä, jotka liittyvät infran rakentamiseen. Niiden kustannusvaikutuksen arvioidaan olevan vähäinen. Tällä hetkellä katu-alueesta on kaivettu noin 50 % ja jätteen erottelusta aiheutuneet kulut ovat 401 920,00 euroa, jotka sisältyvät LMT 1C:n tarjoukseen.

Urakoitsijan kanssa on käyty neuvotteluja myös urakan keskeyttämisestä, mutta niitä ei pidetä tarkoituksenmukaisena ratkaisuna, koska urakoitsijalla olisi tällöin oikeus korvauksiin menetetyn katteen, tehdyn työn ja hankintojen osalta. Urakan keskeytys on perusteltua vain, jos päätetään, että asemakaava-aluetta ei toteuteta lainkaan.

Urakan jatkamisen yhteydessä tulee esiin kysymys alueella olevien jätteiden käsittelyn kustannusten määrästä ja jakautumisesta. Yhdyskuntatekniikan käsitys tähänastisten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

selvitysten perusteella on, että rakennettavalla katualueella saattaa olla huomattavasti enemmän jätteiksi luettavia aineksia kuin rakentamisen alkuvaiheessa oli syytä olettaa. Urakan jatkuessa riskinä on jätteistä kunnalle koituvien käsittelykustannusten (ainesten käsittelyn, kuljetusten, vastaanoton kustannukset yms.) merkittävä nousu. Nämä kustannuserät voivat muodostua huomattavan suuriksi. Kunnalle lopulta koituvien kokonaiskustannusten määrään vaikuttaa katualueiden luovuttajan korvaamien kustannusten osuus.

Katualueiden luovuttajan kanssa käydään neuvotteluja vastuukysymyksistä ja kunta pidättää itsellään oikeuden vaatia korvaukset niistä kustannuksista, jotka ovat sille aiheutuneet alueella olevien jätteiden poiskaivusta ja käsittelystä. Tällä päätöksellä kunta päättää ainoastaan oman urakkansa edistämisestä, ei lopullisesta kannastaan kustannusten jakamisesta katualueiden luovuttajan ja kunnan kesken.

Hallintosäännön maankäyttö ja rakentaminen toimivaltataulukon mukaan yhdyskuntatekniikan investointeihin liittyvistä yli 500 000 euron lisä- ja muutostöistä päättää kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, vt. kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Louhintahiekka Oy:n lisätyöesitykset LMT 1C, LMT 6 ja LMT 9, yhteisarvoltaan 1 215 630 euroa (alv 0%). Työ tehdään tarjousten mukaisin yksikköhinnoin ja laskutus perustuu tilaajan tai tilaajan edustajan todentamiin suoritteisiin. Muista lisä- ja muutostyöesityksistä päätetään erikseen.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja Kalle Ikkela ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 7 mukaisesti esteellinen (yleisjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Anna Yltävä.

Kuntakehitysjohtaja Pirjo Sirén ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juhola selostivat asiaa kokouksessa.

Kokouksen aikana pidettiin neuvottelutauko klo 18.30 - 18.48.

Asian käsittelyn aikana Ari Nyman ehdotti asian jättämistä pöydälle. Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- jättää asian pöydälle.

Esteellisyys

Kalle Ikkela

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Petri Juhola
petri.juhola@tuusula.fi
yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet

- 1 LMT 06 Rakennekerrosten alapuoliset täyttötöyt, yksikköhinnoilla, khall 13.11.2023
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom. kohta 20
- 2 LMT 09 PIMA maiden siirto työmaalla, yksikköhinnoilla, khall 13.11.2023
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom. kohta 20
- 3 LMT 01C Rakennusjätteiden seulonta, yksikköhinnoilla, khall 13.11.2023
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom. kohta 20
- 4 LMT 06 Rakennekerrosten alapuoliset täyttötöyt, ilman yksikköhintoja, khall
13.11.2023
- 5 LMT 09 PIMA maiden siirto työmaalla, ilman yksikköhintoja, khall 13.11.2023
- 6 LMT 01C Rakennusjätteiden seulonta, ilman yksikköhintoja, khall 13.11.2023

Tausta

Sulan työpaikka-alue III asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 7.2.2022. Esisopimukset alueiden luovuttamisesta 4 kpl hyväksyttiin Tuusulan valtuustossa 9.11.2020. Alueen maanomistajien kanssa solmittiin maankäyttösopimus 8.6.2021. Maankäyttösopimus on kaikkien Sula III alueen maanomistajien yhteinen ja kiinteistöittäin tehtiin esisopimukset, maankäyttösopimuksen yhteydessä. Kiinteistöjen kauppakirjat (luovutus- ja vaihtokirjat) tehtiin 6.6.2022. EV- ja katualueet luovutettiin kunnalle ilman erillistä korvausta. Valtuuston hyväksymän maankäyttösopimuksen mukaisesti Tuusulan kunta vastaa kunnallistekniikan rakentamisesta.

Kunnalle luovutettujen maiden kauppakirjoissa on määrätty, että mikäli luovutettavalla määrälalla todetaan maaperätutkimusten tai maankaivun yhteydessä pilaantunutta maaperää tai pohjavettä tai maaperään haudattuna sinne kuulumatonta purkujätettä, purkamattomia kellareita, öljysäiliöitä yms., eikä syylisiä saada selville, vastaa purkamiskustannuksista ja maaperän sekä pohjaveden puhdistamiskustannuksista luovuttaja. Kauppakirjat sisältävät myös määräyksen siitä, että mahdollinen pilaantunut maaperä siirretään maaomistajan tontin puolelle, jossa maanomistaja suorittaa tarvittavat puhdistamistoimenpiteet.

Tuusulan kunta kilpailutti Sula III työpaikkaan rakennusurakan toukokuussa 2023. Urakka käsittää Sula III asemakaava-alueelle suunnittelun katujen ja muun kunnallistekniikan rakentamisen ja rakentamisen edellyttämät esirakennustyöt, pilaristabiloinnin. Kunnanhallitus valitsi kokouksessaan 12.6.2023 § 256 urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Louhintahiekka Oy:n. Urakan kokonaishinnaksi oli annettu 9 104 000 euroa (alv 0 %). Urakkasopimus allekirjoitettiin 11.8.2023 ja urakka aloitettiin 17.8.2023.

Kaava-alueen käyttöhistoriatietojen mukaan osalla aluetta, nk. Korvenrannan tilalla, on ollut Tuusulan kunnanhallituksen vuonna 1992 antama lupa sijoittaa turpeenottoalueelle (4,3 ha) puhtaita maa-aineksia. Saastuneita maa-aineksia ja rakennusjätettä ei saanut luvan mukaan käyttää ottoalueen täytössä. Lupa oli voimassa ensin vuoden 1994 loppuun saakka, jota myöhemmin kunnanhallituksen päätöksellä jatkettiin vuoden 1999 loppuun. Ottoalueen tilavuus oli 43 000 m³.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunnan Ympäristö- ja rakennuslautakunta oli myöntänyt vuonna 1998 Korvenrannan tilaa koskevan jäteluvan sijoittaa alueelle purkuasfalttia 2000 t/a, purkutiiltä 100 t/a, purkulaastia 10 t/a ja purkubetonia 100 t/a. Täyttöalueen laajuus oli lupahakemuksen mukaan 12,4 ha ja alueen sanottiin täyttyvän maksimissaan 1 ha /vuosi ja määrä olisi 1500 m³/ha. Lupahakemuksen mukaan ilmeisesti edellinen täyttöalue samalla tilaa oli jo loppuun täytetty. Ympäristöluvan voimassaolo päättyi vuonna 2006.

Korvenrannan käyttöä koskevissa valvontaraporteissa (v. 1999 ja v. 2003-2005) yhteensä tilalla olisi asfalttijätettä 7119 t, purkutiiltä 240 t, purkulaastia 26 t ja purkubetonia 1544 t, yhteensä 8929 t. Ympäristölupapäätöksen mukaan täytettyä aluetta tilalla Korvenranta on ollut v. 1998 yhteensä 4,5 ha, jossa jätettä 1500 m³/ha, yhteensä 6750 m³/11 475 t (tiheydellä 1,7 t/m³). Edellä esitetyn perusteella tilalla Korvenranta olisi kenttäsiioitettua jätettä yhteensä vähintään 20 404 t. Ympäristöviranomaisten seurantaraporttien mukaan kaava-alueella olisi jätettä muuallakin kuin Korvenrannan tilalla.

Ennen urakan alkua tutkittiin asemakaavan mukaisilla EV- ja katualueilla maaperän laatua. Alueella todettiin pieni määrä lievästi pilaantunutta maata, joka on vietävä asianmukaiseen käsittelypaikkaan. Pilaantuneen maan ohella katualueilta (pa. 4,52 ha) löytyi jätettä, jonka määrä koekuopissa vaihteli < 5...30 %:iin. Jäte oli laadultaan pääosin ympäristöluvan mukaista.

Lisä- ja muutostöiden perustelut

Urakan esirakennustöiden aikana on ilmennyt, että kaavan mukaisilla katualueilla on maaperässä jätettä huomattavia määriä syvyydellä 1...1,5 m. Jätettä oli selvästi enemmän kuin koekuoppien perusteella voitiin arvioida tai ympäristöluvalla alueelle oli voitu sijoittaa. Urakoitsijan arvion mukaan maaperässä olisi jätteen sekaista maa-ainesta noin 45 000 m³ltr, mikä painona tarkoittaa noin 75 000...80 000 tonnia. Jäte on pääosin asfalttijätettä. Paikoitellen joukossa on myös betonijätettä sekä pienempiä määriä mm. tiiltä, laastia, auton renkaita ja metallia.

Pilaantuneista maista tehtiin nk. pima-ilmoitus Uudenmaan ely-keskukselle. Pima-ilmoituksen ja siitä tehdyn päätöksen mukaan poiskuljetettava pilaantunut maa-aines siirretään em. kauppakirjan mukaisesti tontin puolelle, suojataan leviämisen estämiseksi ja maa-aines siirretään asianmukaisen ympäristöluvan omaavaan paikkaan loppusijoitettavaksi. Poiskuljetettavan pilaantuneen maan jatkokäsittelykustannuksista vastaa tontin omistaja.

Urakan esirakennustöiden aikana oli katualueilta kaivettavien jätteiden osalta suunniteltu toimittavan vastaavalla tavalla. Roskaantumis- ja jäteasioissa toimivaltainen viranomainen Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ei tätä kuitenkaan hyväksynyt. Jätteen sekaista maata saa Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kannanoton mukaan varastoida ja käsitellä vain asemakaavan mukaisella katualueella. Jätteet on poistettava katualueelta, koska niitä ei voi hyödyntää osana katurakennetta ja ne estävät maapohjan vahvistamisen pilaristabiloinnilla.

Katujen ja maanalaisen infran perustamistavasta johtuen ympäristökeskuksen esittämä jätteensekaisen maan käsittely ja varastointi ei ollut mahdollista siten, että käsittelyn olisi suorittanut maa-alueiden luovuttaja samalla tavoin kuin pilaantuneen maan osalta toimittiin. Myöskään ympäristökeskuksen esitys hakea ympäristölupa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

varastoida tai käsitellä jätettä tontilla ei käytännössä ollut mahdollista, koska lupakäsittelyn ilmoitettiin kestävän noin vuoden. Työtilaa saadakseen, ja jotta työmaata ei tarvitsisi seisauttaa, urakoitsija aloitti omalla riskillä jätepitöisen maan kaivun ja jätteen erottelun siten, että katualueille voitiin rakentaa työalustat stabilointikoneille, maapohjat stabiloida ja järjestää näin varastotilaa katualueille. Tällä hetkellä katualueista on kaivettu ja puhdistettu jätteistä noin 50 %. Jäte, asfaltti, on kuljettu asfalttiasemalle, jossa se on otettu vastaan korvauksetta.

Jätteen erotteleva kaivu, jätteen erottelu maamassoista ja kuljetus vastaanottoon eivät ole kuuluneet alkuperäiseen urakkaan, vaan urakoitsija on jättänyt niistä lisäyötarjoukset. Tarjoukset on annettu yksikköhinnoilla, ja hinnat perustuvat pääosin alkuperäisen urakkatarjouksen yhteydessä annettuihin yksikköhintoihin. Tarjous perustuu oletukseen, että jätteen sekaista maata on kaivettava yhteensä n. 45 000 m³ ja jäte on erotettava maa-aineksesta. Erotellut jakeet toimitetaan asianmukaisesti loppusijoituskohteisiin tai hyötykäyttöön. Jätelöydöksistä aiheutuvat, urakoitsijan esittämät lisätyöt ovat (alv 0 %):

- Leikkausmaiden seassa olevien rakennusjätteiden käsittely (LMT 1C, 3.11.2023) 651 520 €
- Kaivumaiden vastaanottohinnan muutos (LMT 4B, 26.9.2023) 115 830 €
- Rakennekerrosten alapuoliset täyttötyöt (LMT 6, 11.10.2023) 560 000 €
- Seulottujen massojen jatkokäsittely (LMT 8B, 17.10.2023) 211 850 €
- PIMA-maiden käsittely työmaalla (LMT 9, 17.10.2023) 4 110 €
- Seulottujen massojen vastaanottomaksut (LMT 10A, 18.10.2023) 422 500 €

Arviohinta lisätöille on yhteensä 1 965 810 euroa (alv 0%). Todelliset kustannukset perustuvat määrämitattuihin suoritteisiin. Seulottujen maiden jatkokäsittely- ja vastaanottokustannukset riippuvat seula-alitteen laadusta ja lopullisesta sijoituspaikasta. Lisäyötarjouksissa on otettu huomioon kunnalle kuuluvia hyvityksiä. Lisätöiden sisällöistä ja määristä on käyty useita neuvotteluja urakoitsijan kanssa pyrkien löytämään kustannustehokas tapa jätteiden käsittelylle.

Välittömiä hyväksyttäviä lisätöitä ovat LMT 1C, LMT 6 ja LMT 9, yhteissummaltaan 1 215 630 euroa (alv 0%). Muiden lisäyöesitysten hyväksynnän tarve ajankohtaistuu myöhemmin.

Lopullisten lisäyökustannusten suuruuteen vaikuttaa jätteen sekaisen maan määrä sekä jätteestä erotetun maa-aineksen laatu, määrä ja sijoituspaikka. Samoin on odotettavissa lisä- ja muutostyöesityksiä, jotka liittyvät infran rakentamiseen. Niiden kustannusvaikutuksen arvioidaan olevan vähäinen. Tällä hetkellä katu-alueesta on kaivettu noin 50 % ja jätteen erottelusta aiheutuneet kulut ovat 401 920,00 euroa, jotka sisältyvät LMT 1C:n tarjoukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Urakoitsijan kanssa on käyty neuvotteluja myös urakan keskeyttämisestä, mutta niitä ei pidetä tarkoituksenmukaisena ratkaisuna, koska urakoitsijalla olisi tällöin oikeus korvauksiin menetetyn katteen, tehdyn työn ja hankintojen osalta. Urakan keskeytys on perusteltua vain, jos päätetään, että asemakaava-aluetta ei toteuteta lainkaan.

Urakan jatkamisen yhteydessä tulee esiin kysymys alueella olevien jätteiden käsittelyn kustannusten määrästä ja jakautumisesta. Yhdyskuntatekniikan käsitys tähänastisten selvitysten perusteella on, että rakennettavalla katualueella saattaa olla huomattavasti enemmän jätteiksi luettavia aineksia kuin rakentamisen alkuvaiheessa oli syytä olettaa. Urakan jatkuessa riskinä on jätteistä kunnalle koituvien käsittelykustannusten (ainesten käsittelyn, kuljetusten, vastaanoton kustannukset yms.) merkittävä nousu. Nämä kustannuserät voivat muodostua huomattavan suuriksi. Kunnalle lopulta koituvien kokonaiskustannusten määrään vaikuttaa katualueiden luovuttajan korvaamien kustannusten osuus.

Katualueiden luovuttajan kanssa käydään neuvotteluja vastuukysymyksistä ja kunta pidättää itsellään oikeuden vaatia korvaukset niistä kustannuksista, jotka ovat sille aiheutuneet alueella olevien jätteiden poiskaivusta ja käsittelystä. Tällä päätöksellä kunta päättää ainoastaan oman urakkansa edistämisestä. Tämä päätös ei koske kustannusten jakamista katualueiden luovuttajan ja kunnan kesken, vaan niissä noudatetaan lakia ja edellä mainittuja tehtyjä sopimuksia.

Hallintosäännön maankäyttö ja rakentaminen toimivaltataulukon mukaan yhdyskuntatekniikan investointeihin liittyvistä yli 500 000 euron lisä- ja muutostöistä päättää kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, vt. kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Louhintahiekka Oy:n lisätyöesitykset LMT 1C, LMT 6 ja LMT 9, yhteisarvoltaan 1 215 630 euroa (alv 0%). Työ tehdään tarjousten mukaisin yksikköhinnoin ja laskutus perustuu tilaajan tai tilaajan edustajan todentamiin suoritteisiin. Muista lisä- ja muutostyöesityksistä päätetään erikseen.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja Kalle Ikkela ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 7 mukaisesti esteellinen (yleisjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi 1. varapuheenjohtaja Anna Yltävä.

Jari Immonen saapui klo 16.17 tämän asian käsittelyn aikana.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, esittelijä muutti pykälän selostusosaa seuraavasti:

Muutetaan lause: "Tällä päätöksellä kunta päättää ainoastaan oman urakkansa edistämisestä, ei lopullisesta kannastaan kustannusten jakamisesta katualueiden luovuttajan ja kunnan kesken."

Tilalle: "Tällä päätöksellä kunta päättää ainoastaan oman urakkansa edistämisestä. Tämä päätös ei koske kustannusten jakamista katualueiden luovuttajan ja kunnan kesken, vaan niissä noudatetaan lakia ja edellä mainittuja tehtyjä sopimuksia."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijän tekemä muutos on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtajan jatkettua keskustelua, Ari Nyman ehdotti asian hylkäämistä. Nymanin ehdotus raukesi kannattamattona. Nyman jätti päätökseen eriävän mielipiteen. Toimitettu kirjallinen perustelu eriävään mielipiteeseen on liitetty pöytäkirjaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Kunnanhallitus 13.11.2023 §449

ERIÄVÄ MIELIPIIDE

Tuusulan kunnan ei olisi pitänyt lähteä maksamaan Sula III ylimääräisiä kuluja. Ongelma on syntynyt siitä, että maanomistaja ei ole hakenut ympäristölupaa vaikka kunnan ja maaomistajan allekirjottamissa sopimuksessa on selvästi asia sovittu.

Esteellisyys

Kalle Ikkela

Tiedoksi

Louhintahiekka Oy, Petri Juhola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 89,07.11.2023
Kunnanhallitus, § 450, 13.11.2023

§ 450

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelujen verkostosuunnitelma, lausunnon antaminen

TUUDno-2023-2216

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 07.11.2023, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman

heidi.hagman@tuusula.fi

kehittämispäällikkö

Liitteet

1 Keski-Uudenmaan hyvinvointialue, Palvelujen verkostosuunnitelma 2023-2030 luonnos, hytelk 7.11.2023

2 Keski-Uudenmaan hyvinvointialue, Lausuntopyyntö 25.10.2023, Palvelujen verkostosuunnitelma 2023-2030, hytelk 7.11.2023

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue Keusote pyytää Tuusulan kunnan lausuntoa palvelujen verkostosuunnitelman luonnokseen 14.11. mennessä.

Tausta ja tavoitteet

Palvelujen verkostosuunnitelman tavoite on parantaa palvelujen saatavuutta ja saavutettavuutta sekä varmistaa, että asiakas saa oikeaa palvelua oikea-aikaisesti. Suunnitelmassa kuvataan, miten Keski-Uudenmaan hyvinvointialue tuottaa palveluitaan huomioiden mm. henkilöstön saatavuuden ennusteet, väestöennusteet ja teknologian kehittymisen.

Keusoten palvelujen verkostosuunnitelma on osa hyvinvointialueohjelmaa, jonka hyvinvointialueen aluevaltuusto hyväksyi kokouksessaan 21.9.2023. Verkostosuunnitelmaa ohjaavat hyvinvointialueen strategia 2023–2025 ja palvelustrategia.

Luonnos on Keusoten virkamiesvalmisteluna tehty esitys palvelujen verkostosuunnitelmasta. Suunnitelma visioi tulevaisuuskuvaa palvelujen järjestämisestä vuoteen 2030. Keusoten tavoitteena on, että palvelujen verkostosuunnitelma etenee aluevaltuuston käsiteltäväksi joulukuussa 2023.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta kiittää mahdollisuudesta lausua palvelujen verkostosuunnitelman luonnoksesta ja lausuu seuraavaa:

Lausunnon valmisteluajataulu haastoi osallisuuden toteutumista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lausunnon valmistelu-aikataulu ja verkkokyselyyn vastaamisen aikataulu on ollut erittäin haastava kuntien ja asukkaiden näkökulmasta. Lausuntopyyntö saapui kuntiin 24.10. ja lausuntojen määräaika on 14.11. Lausunnon valmistelu-aika on erittäin lyhyt ja Tuusulassa vaikuttamistoimielinten ja lautakuntien kokousajat ajoittuvat siten, että ainoastaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalla oli mahdollisuus käsitellä lausunto ennen kunnanhallituksen käsittelyä. Käsittely jää siten ohueksi luottamustoimielinten osalta. Lausuntojen antamiselle tulisi varata selkeästi pidempi käsittelyaika. Säädösvalmistelussa kohtuullisena pidetty lausuntoaika on 6-8 viikkoa ja sitä tulisi noudattaa myös hyvinvointialueen lausunnoissa.

Myös kuntatoimijoiden osallistuminen suunnitelman laadintaan on ollut ohutta. Valmistelussa olisi voinut hyödyntää esim. olemassa olevia lukuisia yhdyspintaryhmiä paremmin. Palvelujen verkostosuunnitelman osalta on vaikea arvioida asukkaiden osallisuutta ohjelman valmisteluun ja lausuntoaika on lyhyt myös asukkaiden ja yhteisöjen näkökulmasta.

Hyvinvointikeskusten ja SOTE-keskusten sijoittuminen alueella

Palveluiden verkostosuunnitelma jaottelee alueen sote-palveluita tarjoavat yksiköt hyvinvointikeskuksiin ja SOTE-keskuksiin.

Hyvinvointikeskukset toimivat alueellisten palvelujen keskuksina, ja niistä löytyy kaikki Keusoten tarjoamat sosiaali- ja terveyshuollon palvelut. Hyvinvointikeskuksista saa Keusoten palveluiden lisäksi yritysten, kuntien ja kolmannen sektorin palveluita.

Sote-keskukset tarjoavat perusterveydenhuollon ja sosiaali- ja päihdehuollon palveluja sekä matalan kynnyksen mielenterveyspalveluja. Sote-keskukset tarjoavat pääsääntöisesti pelkkiä hyvinvointialueen palveluja, eikä niissä toimi hyvinvointikeskusten tapaan esimerkiksi yksityisiä toimijoita.

Hyvinvointialueen keskeisissä kasvukeskuksissa sijaitsee joko hyvinvointikeskus tai SOTE-keskus. Tuusulan kunta katsoo, että hyvinvointikeskukset sijoittuvat väestökeskittymien ja väestömäärän kehityksen sekä palveluiden saatavuuden ja saavutettavuuden kannalta tarkoituksenmukaisiin paikkoihin. Sote-keskukset täydentävät hyvin laajan palvelutarjonnan verkostoa.

Etelä-Tuusulan sote-palvelut ja kiinteistöt

Hyvinvointikeskuksen rakentaminen Etelä-Tuusulan Hyrylään on välttämätöntä

Viimeisten vuosien aikana Tuusulan väestönkasvu on ollut sekä hyvinvointialueen että valtakunnan tasolla huomattavan vahvaa. Tuusulan suhteellinen väestönkasvu oli seitsemänneksi suurinta koko maassa vuosina 2020 - 2022. Etelä-Tuusulan Hyrylä ja sen lähiympäristö on yksi keskeinen koko hyvinvointialueen ja Tuusulan kasvun painopiste.

Tuusulan kunnan kasvusta noin 80 % sijoittuu Etelä-Tuusulaan ja alueen asukasmäärän (ei pidä sisällään Jokelan ja Kellokosken taajamien asukasmääriä) arvioidaan kehittyvän nykyisestä noin 30 000 asukkaasta lähes 40 000 asukkaaseen vuonna 2046. Viimeisimmän väestösuunnitteen mukaan Hyrylän suuralueen väestö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kasvaa 8 750 henkilöllä vuoteen 2046 mennessä. Hyrylän kasvu on voimakasta koko väestösuunnitteen ajanjakson 2024-2046, ja suunnitteen mukainen toteuma nojaa kunnan vahvaan vetovoimaan ja asuntotuotantoon.

Hyvinvointialueen palveluiden verkoston arviointia ja palveluverkkopäätöksiä tulee tehdä olemassa olevaan väestöpohjaan sekä ajantasaisiin ja realistisesti laadittuihin väestösuunnitteisiin pohjautuen. Hyvinvointialueen palvelujen verkostosuunnitelmassa esitetty Tilastokeskuksen väestöennuste perustuu menneeseen kehitykseen, ja se ei huomioi Tuusulan viime vuosien voimakasta väestönkasvua ja kasvustrategiaa sekä kunnan toimenpiteitä, joilla tullaan saavuttamaan Tilastokeskuksen ennustetta huomattavasti voimakkaampi väestökasvu. Tuusula on laatimiensa suunnitteiden perusteella vuonna 2046 yli 50 000 asukkaan kunta.

Etelä-Tuusulaan Hyrylään sijoittuvan uuden hyvinvointikeskuksen toteuttaminen suunnitellussa aikataulussa (valmistuminen v. 2027) on välttämätöntä alueen suuren ja nopeasti kasvavan väestömäärän, Keusoten palveluiden saatavuuden ja saavutettavuuden sekä henkilöstön näkökulmasta. Hyvinvointikeskuksen rakentaminen Hyrylään palvelee paitsi Tuusulan kasvavan väestön palvelutarpeita, niin myös parempia ja saavutettavimpia palveluita koko hyvinvointialueen asukkaille.

Hyrylän nykyinen terveyskeskus on elinkaarensa päässä

Hyrylän nykyinen terveysasemakiinteistö on elinkaarensa päässä. Hyrylän terveysasema (pinta-ala 13 977 m²) on rakennettu kolmessa vaiheessa; 1. vaihe vuonna 1969, 2. vaihe vuonna 1976 ja 3. vaihe vuonna 1992. Tilat ovat tilaohjelmaltaan vanhanaikaiset, epäkäytännölliset ja tehottomat. Tilojen toiminnallisuus ei vastaa nykypäivän vaatimuksiin ja toimintatapoihin.

Kiinteistölle laaditun pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS) mukaan jo lyhyellä (1-5 v) tähtäimellä terveyskeskuksen mahdolliset korjauskustannukset nousevat yli 10 milj. euroon. Suunnitelma pitää sisällään mm. vesi- ja viemärijärjestelmien, ilmanvaihto- ja jäähdytysjärjestelmän, rakennusautomaatiojärjestelmän, alakattojen ja vesikatteen uusimisen sekä julkisivusaneerauksen. Jos peruskorjaukseen lähdetäisiin, syntyisi myös merkittäviä toiminnallisuuden parantamiseen liittyviä kustannuksia sekä väistötilojen kustannuksia. Lisäksi keittiön peruskorjaus aiheuttaisi suuret kustannukset. Tiloissa on myös todettu sisäilmaongelmia, joiden takia on tehty useita henkilökunnan oireilmoituksia.

Etelä-Tuusulan hyvinvointikeskuksen sijainti elinvoimaisessa ja saavutettavassa paikassa

Suunniteltu hyvinvointikeskuksen kortteli sijaitsee Etelä-Tuusulassa Hyrylän keskustassa korttelissa 5729. Hyrylän keskustan pääliikenneväylät ovat Kulloontie (mt. 148) Keravalle, Järvenpääntie (mt. 145) Järvenpäähän, Mäntsälään ja Pornaisiin, Nahkelantie (mt. 139) Nurmijärvelle ja Hämeentie (mt.45) Hyvinkäälle. Etelä-Tuusulan hyvinvointikeskuksesta on sujuvat julkisen liikenteen yhteydet neljän kilometrin päässä sijaitsevan päärautatien varteen Keravan asemalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointikeskushankkeen sijainti on erinomainen koko Keski-Uudenmaan seudun pendelöintisuunnan painottuessa etelään. Hyrylän sijainti palvelee hyvin myös tästä näkökulmasta useimpien naapurikuntien asukkaiden asiointia. Sekä asiakkaiden että työvoiman liikkumisen näkökulmista sijainti on hyvin saavutettava. Välittömästi hyvinvointikeskuskorttelin viereen Tuusulan kunta on toteuttamassa Hyrylän linja-autoasemaa. Uusi linja-autoasema otetaan käyttöön elokuussa 2024. Hyvinvointikeskuksen saattoliikenteelle on varattu tilaa sisäänkäynnin välittömästä läheisyydestä.

Hyvinvointikeskuksen vieressä on Hyrylän uimahalli ja eteläpuolella laajahko Varuskunnan aukio. Aukion eteläpuolella on Monio, Tuusulan lukio ja kulttuuritalo, joka toimii monitoimijaisena asukkaiden ja yhteisöjen kohtaamispaikkana. Näiden tilojen ja alueiden hyödyntäminen myös hyvinvointikeskuksen toimintojen tarpeisiin on mahdollista. Yhteistyön käynnistämisestä hyvinvointikeskuksessa on käyty keskusteluja myös Keudan kanssa. Sekä Keusote että Keuda hyötyisivät yhteistyöstä ja mahdollisista yhteistilojen käytöstä. Yhteistyö paikallisen oppilaitoksen kanssa parantaa Keusoten rekrytointimahdollisuuksia.

Hyvinvointikeskuksen korttelin asemakaava on lainvoimainen ja yhdyskuntatekniikkaa toteutetaan parhaillaan. Hyvinvointikeskuksen tontilla on rakentamisvalmius jo vuonna 2024.

Saman korttelin alueelle voidaan toteuttaa muitakin toimintoja hyvinvointikeskuksen ohella. Muiden toimintojen osalta ei ole vielä tehty päätöksiä, vaan näiden osalta edetään, kun tiedetään hyvinvointikeskuksen asettamat reunaehdot. Muut toiminnot pyritään suunnittelemaan niin, että ne tukevat hyvinvointikeskuksen toimintaa. Hyvinvointikeskuksen hankkeen valmistelun yhteydessä on käyty keskustelua myös yksityisten palveluntarjoajien sijoittumisesta samaan kortteliin.

Tuusulan kunta omistaa osan hyvinvointikeskuksen korttelista ja loppuosasta kunta on tehnyt maanomistajan, eli Senaatti kiinteistöjen, kanssa kiinteistökaupan esisopimuksen. Kunta hankkii koko korttelin omistukseensa ja myy edelleen hyvinvointikeskuksen tarvitseman osuuden Keusotelle tai sen osoittamalle toimijalle.

Jokelan ja Kellokosken SOTE-yksiköt ja niiden tarve palveluverkossa

Palveluiden verkostosuunnitelmassa kuvataan tarpeen mukaan toimivia sote-yksiköitä. Niiden tehtävänä on täydentää ja varmistaa lakisääteisten palvelujen toteutuminen niillä alueilla, missä palveluja tiivistetään. Sote-yksiköt voivat olla kiinteitä yksiköitä, mutta ne tarjoavat myös liikkuvia palveluita. Tuusulassa tällaisia yksiköitä ovat Jokelan ja Kellokosken sote-yksiköt.

Tuusulan kunta pitää tärkeänä säilyttää Jokelan ja Kellokosken sote-yksiköt. Niiden tulevaa tarvetta tulee jatkossa arvioida suhteessa väestöpohjaan ja tulevaan väestökehitykseen, kriittisten lähipalveluiden tarpeeseen, liikkuvien palveluiden toteuttamiseen ja käytössä olevien kiinteistöjen hyvään kuntoon.

Kellokosken ja Jokelan alueilla on Tuusulan kunnan väestösuunnitteen mukaan maltillista väestönkasvua koko suunnittelekauden 2024 - 2046 ajan. Vaikka Tuusulan kasvu keskittyy Etelä-Tuusulaan, myös Jokelan ja Kellokosken taajamat säilyvät elinvoimaisina ja kasvavina. Jokelan alueella on kasvua erityisesti lapsissa ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

lapsiperheissä. Eläkeikäinen väestö kasvaa voimakkaasti väestön ikääntymisen vuoksi koko kunnan alueella. Molemmat väestökehityksen muutokset (lasten ja lapsiperheiden sekä ikääntyvien määrä) luovat tarvetta tuottaa jatkossakin kriittisiä lähipalveluita kiinteissä sote-yksiköissä ja liikkuvina palveluina Jokelassa ja Kellokoskella.

Kriittisten lähipalveluiden tarve Jokelassa ja Kellokoskella

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue tarkoittaa lähipalveluilla palveluita, joita asukas voi saada liikkuvana palveluna sekä kotiin että kodin lähelle annettuna tai itse menen fyysiseen toimipisteeseen. Digitaaliset palvelut täydentävät palvelutarjontaa ja ovat pääasiassa asiakkaiden käytettävissä ympäri vuorokauden. Ne antavat mahdollisuuksia käyttää sosiaali- ja terveydenhuoltoon liittyviä palveluita kotoa käsin.

Tuusulan kunta näkee, että Jokelassa ja Kellokoskella tulisi kyetä säilyttämään kiinteät toimipisteet, joissa on tarjolla rajattua sosiaali- ja terveyshuollon palvelua nykyiseen tapaan. Palvelutarjonta voidaan suunnitella siten, että palvelut kohdennetaan heikoimmassa asemassa oleville asiakasryhmille, joilla on eniten haasteita voimavaroissa. Palvelutarjonta voi kehittyä vuosien myötä liikkuvien palveluiden kehittyessä.

Tuusulan kunta katsoo, etteivät hyvinvointialueen liikkuvat palvelut ole vielä kehittyneet eivätkä lähitulevaisuudessa kehity sellaisiksi, että Jokelan ja Kellokosken sote-kiinteistöistä voitaisiin luopua. Mahdollinen Jokelan ja Kellokosken palveluiden supistaminen lisäisi merkittävästi painetta jo ruuhkautuneen Järvenpään JUSTin hyvinvointikeskuksen palveluiden käyttöön. Jokelan palveluiden supistaminen taas lisäisi painetta Järvenpään lisäksi myös Hyvinkään sote-keskuksen palveluihin. JUST:n ja Hyvinkään hyvinvointikeskusten kapasiteetti ei riitä palvelemaan jopa 20-30 % kasvavaa asiakasmäärää. Kellokosken palveluita käyttää tällä hetkellä jo mäntsäläläisiä asukkaita ja toisaalta Jokelan palveluita voi hyödyntää myös mm. osa Nurmijärven tai Hyvinkään asukkaista, mikäli palvelut ovat saavutettavia.

Sote-yksiköissä tulee olla tarjolla kohderyhmän tarpeiden mukaan kohdennettu valikoima sosiaali- tai terveyshuollon palvelua. Sote-yksiköiden palvelutarjonta voi vaihtua dynaamisesti palvelutarpeen mukaisesti, ja sillä vastataan asukkaiden palvelutarpeeseen palveluverkoston tiivistyessä. Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että Jokelassa ja Kellokoskella säilyvät palvelut erityisesti yhteistyö-, yhteisö- ja verkostoasiakkaiden ryhmille. Kaikissa näissä asiakasryhmissä Tuusulan kunta tunnistaa kriittisen lähipalvelun tarvetta, erityisesti lapsiperheiden, lasten ja nuorten palveluiden, ikäihmisten ja pitkäaikaissairaiden kohdalla.

Sekä Jokelan että Kellokosken kasvavalle väestölle esimerkiksi neuvola- ja perheneuvolapalvelut, suun terveydenhuollon palvelut ja vastaanottopalvelut sekä laboratorion palvelut ovat tärkeitä. Lasten, nuorten ja lapsiperheiden kannalta keskeisimpiä lähipalveluita tulee tarjota perhekeskusten lisäksi myös sote-yksiköissä. Hyvinvointialueen tulisi kuvata sote-yksiköiden palvelukonsepti ja yksiköissä tarjottavat palvelut sekä toteuttaa "seiniä" korvaavat liikkuvat palvelut ennen kuin palveluverkkomuutoksia on mahdollista toteuttaa. Palvelukonsepti tulisi rakentaa hyvinvointialueen, kuntien ja muiden sidosryhmien yhteistyönä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ikäihmisten terveyttä, hyvinvointia, toimintakykyä ja kotona pärjäämistä voitaisiin edistää tarjoamalla ikäihmisille ennaltaehkäiseviä palveluja, millä saavutettaisiin niin ikään merkittäviä kustannushyötyjä. Myös pitkäaikaissairaiden tarve säännölliseen asiointiin, esimerkiksi laboratoriokokeiden näytteenottoon ja -palautukseen, tulisi turvata lähipalveluna. Tuusulan kunta katsoo, että edellä mainituilla matalan kynnyksen lähellä sijaitsevilla palveluilla saavutetaan kustannushyötyjä tuen ollessa tarjolla helposti ja saavutettavasti. Riittäväillä lähipalveluilla ehkäistään tehokkaimmin tuetumpien palveluiden tarpeen ja hillitään kustannusten kasvua.

Kellokosken ja Jokelan sote-yksiköt osa asiakas- ja tarvelähtöistä palveluverkostoa

Suunnitelman mukaan palvelujen verkosto suunnitellaan jatkossa ensisijaisesti resurssilähtöisesti ja fyysisten toimipisteiden sijainti arvioidaan yksityisen liikenteen 30 minuutin saavutettavuuden näkökulmasta. Tuusulan kunta ei yhdy tähän esitykseen, vaan palvelujen verkosto tulisi suunnitella asiakas- ja tarvelähtöisesti. Ihmislähtöisyys ja yhteistyö ovat hyvinvointialueen keskeisiä arvoja, joita Keusote pyrkii palvelutuotannossaan varmistamaan. Fyysisen palveluverkon tiivistäminen ei edistä näiden arvojen sekä asiakastarpeiden toteutumista.

Toimiva julkisen liikenteen verkosto on avainkysymys palveluiden saavutettavuuden näkökulmasta. Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen joukkoliikenneverkostoa tulisi kehittää merkittävästi, mikäli sote-palveluiden saavutettavuuden on tarkoitus jatkossa nojata vahvasti julkisen liikenteen käyttöön. Tuusulan kunta on lausunnossaan hyvinvointialueohjelmasta todennut, että joukkoliikenteen parantamisen kustannukset jäisivät kuitenkin kuntien maksettavaksi. Tuusulan kunnan kuntaosuus HSL:n jäsenenä on jo nyt korkea eikä kunnalla ole mahdollisuutta kasvattaa HSL:n kuntaosuutta edelleen: päinvastoin kuntaosuuden on tarve laskea eikä palvelutarpeiden ole hyväksyttävää merkittävästi nousta. Tuusulan kunta on lausunnossaan HSL:lle korostanut, että HSL:n vuoden 2024 toiminnassa palvelutasoa ja linjastosuunnittelua tulee kehittää siten, että Keusoten palveluverkko huomioidaan.

Digipalvelut eivät ole kaikille saavutettavia palveluja ja hyvinvointialueen palveluiden tulee olla saavutettavia myös niille, joilla ei digiasioinnin mahdollisuutta. Muun muassa ikäihmisten joukossa on vielä pitkään henkilöitä, joille digitaaliset ratkaisut eivät korvaa läsnä olevaa palvelua. Tämä tulee huomioida palveluiden ja asiakasohjauksen siirtyessä enenevässä määrin verkkoon. Digineuvonnan tarve tulee kasvamaan, mikä on huomioitava yhtenä kuntien ja hyvinvointialueen yhdyspintana.

Palveluverkkosuunnitelmassa suunnataan vahvasti digipalvelujen varaan. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta huomauttaa, että suunnitelmassa ei ole mitään mainintaa digipalvelujen saavutettavuudesta apuvälineillä (erityisesti aistivammaiset), tai tilojen ja palvelujen fyysisestä esteettömyydestä. Tilojen ja palvelujen esteettömyys ja digipalvelujen saavutettavuusominaisuudet vaikuttavat olennaisesti siihen, voivatko vammaiset ihmiset niitä tosiasiasa käyttää. Esteettömyys tulee ehdottomasti huomioida myös liikkuvien palvelujen kohdalla, muuten niitä eivät vammaiset ja myöskään monet ikääntyneet liikuntarajoitteiset ihmiset voi käyttää.

Jokelan ja Kellokosken sote-yksiköiden kiinteistöt hyvässä kunnossa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunnan tilapalvelut ovat arvioineet Jokelan ja Kellokosken terveysasemien ylläpidon pitkän tähtäimen suunnitelmia (PTS) sekä lyhyellä (1-5 v), keskipitkällä (5-10 v) että pitkällä (10 v-) tähtäimellä. Kiinteistöissä on vain vähän peruskorjaustarpeita tuleville vuosille, niiden vuokratasot ovat maltilliset ja vuokratasojen ennakoidaan olevan maltillisia myös tulevaisuudessa. Jokelan sote-aseman kattava saneeraus ja laajennus toteutettiin vuonna 2001 ja tuleville vuosille 1-5 v ennakoidaan kohdistuvan vain 50 000 € kunnostustarve (lähinnä valaisinten uusinta, lainsäädännöllinen vaatimus loisteputkien korvaamisesta ja rakennusautomaation toimilaitteiden uusiminen). Kellokosken sote-aseman kattava saneeraus ja laajennus valmistui vuonna 2007 ja tuleville vuosille 1-5 v kohdistuu ainoastaan 30 000 € parannukset (jäähdytysten säädin, valaisinten uusinta ja rakennusautomaation toimilaitteiden uusiminen).

Tuusulan kunnan on mahdollista neuvotella Jokelan ja Kellokosken sote-kiinteistöjen vuokrasta, jotta hyvinvointialue voi tarjota edelleen vähintään keskeisiä sosiaali- ja terveysasemapalveluita Jokelassa ja Kellokoskella. Nämä sote-yksiköt tarjoavat tarkoituksenmukaiset tilat myös liikkuville palveluille. Toistaiseksi liikkuvien palveluiden kehittäminen ei ole sillä tasolla, että palvelut pystyttäisiin toteuttamaan ilman tiloja.

Kunta on tarvittaessa valmis neuvottelemaan ko. kohteiden tyhjiksi jäävien osien vuokraamisesta yksityisten terveys- ja hyvinvointiyritysten kanssa täydentäen palveluntarjontaa terveyspalvelun osalta. Keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa hyvinvointialueelle Jokelassa ja Kellokoskella elinkelpoinen konsepti ja kohtuullinen vuokrataso.

Palveluiden verkosto kokonaisuutena

Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että hyvinvointialue ei luovu kuntien vuokraamien tilojen käytöstä ainakaan tulevien kolmen-viiden vuoden aikana. Ennen tiloista luopumista tulee varmistaa palvelujen häiriötön saatavuus ja saavutettavuus kaikille keskeisille asiakasryhmille koko hyvinvointialueella sekä tilalle on kehitettävien korvaavien palveluiden toimivuus. Keusoten tulee edistää uusiutuvaa palvelujen verkostoa asiakas- ja tarvelähtöisesti.

Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että erityisesti lapsiperheiden ja ikäihmisten palvelujen saatavuutta parannetaan oikea-aikaisilla ja oikein mitoitetuilla, lapsiperheiden ja ikäihmisten tarpeiden perusteella suunnitelluilla palveluilla. Sekä lapsiperheiden että ikääntyneiden tulisi saada neuvontaa ja heidän tulisi voida hakeutua palvelutarpeen arviointiin kaikissa Tuusulan kuntakeskuksissa asioimaan kasvokkain hoitohenkilökunnan kanssa.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta huomauttaa, että vammaisten ihmisten palvelujen tulevaisuus hahmottuu palveluverkkosuunnitelmasta huonosti. Vammaisten palvelut ovat kuitenkin suurelta osin lainsäädännöllisesti erityisen järjestämisvelvollisuuden piirissä, ns. subjektiivisia oikeuksia, ja siksi erityisasemassa moniin muihin sosiaalihuollon palveluihin nähden.

Vammaiset ihmiset ovat eri ikäisiä ja palvelutarpeiltaan hyvin heterogeeninen ryhmä. Vammaisten ihmisten kohdalla korostuu huolellisesti tehty palvelutarpeen arviointi ja asiakassuunnittelu sekä ohjaus ja neuvonta. Vammaisten ihmisten palvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

muodostavat kokonaisuuden, jossa toinen palvelu vaikuttaa toisen palvelun tarpeeseen, ja siksi vammaisten palvelujen ohjausta ja päätöksentekoa ei voi ripotella eri tiimeihin tai yksiköihin. Palveluverkkosuunnitelmassa vammaisten ihmisten "tarkennetuista periaatteista" saa käsityksen, että päätöksiä tehdään eri palvelujen osalta eri paikoissa, mm. liikkumisen tuen palveluista sanotaan, että päätökset keskitetään.

Ennen palveluverkon supistamista tulee määritellä, mitkä palvelut ovat tärkeitä tarjota lähipalveluna sekä varmistaa korvaavien esim. liikkuvien palvelujen saatavuus ja toimivuus ennen yksittäisten sote-asemien toiminnan lakkauttamisesta päättämistä. Lähipalveluna on tärkeää pystyä tarjoamaan ainakin neuvola, laboratorio sekä sosiaalihuollon palveluja ja nuorille suunnatut esim. nuorisoaseman palvelut. Näiden palveluiden järjestämiselle ei ole löytynyt korvaavaa tapaa tai korvaavia tiloja, mikäli Jokelan ja Kellokosken sote-aseman toiminta lakkaisi.

Palveluiden konseptointia on tehtävä tulevaisuusorientoituneesti huomioiden kaikki palveluiden tuottamistavat ja liikkuvien palveluiden käyttö, esim. laboratoribussi

Kunnan, hyvinvointialueen, järjestöjen ja yksityisten palveluntuottajien ennaltaehkäisevien palveluiden tarve korostuu tulevaisuudessa esim. hoivan, avun ja tuen osalta yksinäisyyden poistamisessa ja liikunnan lisäämisessä sote-kustannusten nousun hillitsijänä.

Hyvinvointialue toimii pääosin kuntien vuokraamissa tiloissa. Hyvinvointialueen tulisi pyrkiä kuntien vuokraamien tilojen vuokraperusteiden harmonisointiin mahdollisten vuokrasäästöjen saavuttamiseksi ja kuntien yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi.

Etelä-Tuusulaan Hyrylään sijoittuvan uuden hyvinvointikeskuksen toteuttaminen suunnitellussa aikataulussa (valmistuminen v. 2027) on välttämätöntä alueen suuren ja nopeasti kasvavan väestömäärän, Keusoten palveluiden saatavuuden ja saavutettavuuden sekä henkilöstön näkökulmasta.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämisspäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

- päättää antaa lausuntonsa Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelujen verkostosuunnitelman luonnoksesta.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta

- päätti antaa lausuntonsa Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelujen verkostosuunnitelman luonnoksesta
- tarkastaa pöytäkirjan kokouksessa
- lähettää lausunnon tiedoksi kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus, 13.11.2023, § 450

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas, Heidi Hagman, Tiina Simons, Katja Elo, Pirjo Siren, Kai Lange

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

markku.vehmas@tuusula.fi, heidi.hagman@tuusula.fi, tiina.simons@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi, pirjo.siren@tuusula.fi, kai.lange@tuusula.fi
vt. kansliapäällikkö, kehittämisspäällikkö, sivistysjohtaja, kehittämisspäällikkö, kuntakehitysjohtaja, tilapalvelupäällikkö

Liitteet

1 Keski-Uudenmaan hyvinvointialue, Lausuntopyyntö 25.10.2023, Palvelujen verkostosuunnitelma 2023-2030, khall 13.11.2023

2 Keski-Uudenmaan hyvinvointialue, Palvelujen verkostosuunnitelma 2023-2030 luonnos, khall 13.11.2023

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue (Keusote) pyytää Tuusulan kunnan lausuntoa palvelujen verkostosuunnitelman 2023-2030 luonnokseen 14.11.2023 mennessä.

Tausta ja tavoitteet

Palvelujen verkostosuunnitelman tavoite on parantaa palvelujen saatavuutta ja saavutettavuutta sekä varmistaa, että asiakas saa oikeaa palvelua oikea-aikaisesti. Suunnitelmassa kuvataan, miten Keski-Uudenmaan hyvinvointialue tuottaa palveluitaan huomioiden mm. henkilöstön saatavuuden ennusteet, väestöennusteet ja teknologian kehittymisen.

Keusoten palvelujen verkostosuunnitelma on osa hyvinvointialueohjelmaa, jonka hyvinvointialueen aluevaltuusto hyväksyi kokouksessaan 21.9.2023. Verkostosuunnitelmaa ohjaavat hyvinvointialueen strategia 2023–2025 ja palvelustrategia.

Luonnos on Keusoten virkamiesvalmisteluna tehty esitys palvelujen verkostosuunnitelmasta. Suunnitelma visioi tulevaisuuskuvaavaa palvelujen järjestämisestä vuoteen 2030. Keusoten tavoitteena on, että palvelujen verkostosuunnitelma etenee aluevaltuuston käsiteltäväksi joulukuussa 2023.

Tuusulan kunnan lausunto

Tuusulan kunta kiittää mahdollisuudesta lausua palvelujen verkostosuunnitelman luonnoksesta ja lausuu seuraavaa:

Lausunnon valmisteluaikataulu haastoi osallisuuden toteutumista

Lausunnon valmisteluaikataulu ja verkkokyselyyn vastaamisen aikataulu on ollut erittäin haastava kuntien ja asukkaiden näkökulmasta. Lausuntopyyntö saapui kuntiin 24.10. ja lausuntojen määräaika on 14.11. Lausunnon valmisteluaika on erittäin lyhyt ja Tuusulassa vaikuttamistoimielinten ja lautakuntien kokousajat ajoittuvat siten, että ainoastaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalla oli mahdollisuus käsitellä lausunto ennen kunnanhallituksen käsittelyä. Käsittely jää siten ohueksi luottamustoimielinten osalta. Lausuntojen antamiselle tulisi varata selkeästi pidempi käsittelyaika.

Myös kuntatoimijoiden osallistuminen suunnitelman laadintaan on ollut ohutta. Valmistelussa olisi voinut hyödyntää esim. olemassa olevia lukuisia yhdyspintaryhmiä paremmin. Palvelujen verkostosuunnitelman osalta on vaikea arvioida asukkaiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

osallisuutta ohjelman valmisteluun ja lausuntoaika on lyhyt myös asukkaiden ja yhteisöjen näkökulmasta.

Hyvinvointikeskusten ja SOTE-keskusten sijoittuminen alueella

Palveluiden verkostosuunnitelma jaottelee alueen sote-palveluita tarjoavat yksiköt hyvinvointikeskuksiin ja SOTE-keskuksiin.

Hyvinvointikeskukset toimivat alueellisten palvelujen keskuksina, ja niistä löytyy kaikki Keusoten tarjoamat sosiaali- ja terveyshuollon palvelut. Hyvinvointikeskuksista saa Keusoten palveluiden lisäksi yritysten, kuntien ja kolmannen sektorin palveluita.

Sote-keskukset tarjoavat perusterveydenhuollon ja sosiaali- ja päihdehuollon palveluja sekä matalan kynnyksen mielenterveyspalveluja. Sote-keskukset tarjoavat pääsääntöisesti pelkkiä hyvinvointialueen palveluja, eikä niissä toimi hyvinvointikeskusten tapaan esimerkiksi yksityisiä toimijoita.

Hyvinvointialueen keskeisissä kasvukeskuksissa sijaitsee joko hyvinvointikeskus tai SOTE-keskus. Tuusulan kunta katsoo, että hyvinvointikeskukset sijoittuvat väestökeskittymien ja väestömäärän kehityksen sekä palveluiden saatavuuden ja saavutettavuuden kannalta tarkoituksenmukaisiin paikkoihin. Sote-keskukset täydentävät hyvin laajan palvelutarjonnan verkostoa.

Etelä-Tuusulan sote-palvelut ja kiinteistöt

Hyvinvointikeskuksen rakentaminen Etelä-Tuusulan Hyrylään on välttämätöntä

Viimeisten vuosien aikana Tuusulan väestönkasvu on ollut sekä hyvinvointialueen että valtakunnan tasolla huomattavan vahvaa. Tuusulan suhteellinen väestönkasvu oli seitsemänneksi suurinta koko maassa vuosina 2020 - 2022. Etelä-Tuusulan Hyrylä ja sen lähiympäristö on yksi keskeinen koko hyvinvointialueen ja Tuusulan kasvun painopiste.

Tuusulan kunnan kasvusta noin 80 % sijoittuu Etelä-Tuusulaan ja alueen asukasmäärän (ei pidä sisällään Jokelan ja Kellokosken taajamien asukasmääriä) arvioidaan kehittyvän nykyisestä noin 30 000 asukkaasta lähes 40 000 asukkaaseen vuonna 2046. Viimeisimmän väestösuunnitteen mukaan Hyrylän suuralueen väestö kasvaa 8 750 henkilöllä vuoteen 2046 mennessä. Hyrylän kasvu on voimakasta koko väestösuunnitteen ajanjakson 2024-2046, ja suunnitteen mukainen toteuma nojaa kunnan vahvaan vetovoimaan ja asuntotuotantoon.

Hyvinvointialueen palveluiden verkoston arviointia ja palveluverkkopäätöksiä tulee tehdä olemassa olevaan väestöpohjaan sekä ajantasaisiin ja realistisesti laadittuihin väestösuunnitteisiin pohjautuen. Hyvinvointialueen palvelujen verkostosuunnitelmassa esitetty Tilastokeskuksen väestöennuste perustuu menneeseen kehitykseen, ja se ei huomioi Tuusulan viime vuosien voimakasta väestönkasvua ja kasvustrategiaa sekä kunnan toimenpiteitä, joilla tullaan saavuttamaan Tilastokeskuksen ennustetta huomattavasti voimakkaampi väestökasvu. Tuusula on laatimiensa suunnitteiden perusteella vuonna 2046 yli 50 000 asukkaan kunta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Etelä-Tuusulaan Hyrylään sijoittuvan uuden hyvinvointikeskuksen toteuttaminen suunnitellussa aikataulussa (valmistuminen v. 2027) on välttämätöntä alueen suuren ja nopeasti kasvavan väestömäärän, Keusoten palveluiden saatavuuden ja saavutettavuuden sekä henkilöstön näkökulmasta. Hyvinvointikeskuksen rakentaminen Hyrylään palvelee paitsi Tuusulan kasvavan väestön palvelutarpeita, niin myös parempia ja saavutettavimpia palveluita koko hyvinvointialueen asukkaille.

Hyrylän nykyinen sosiaali- ja terveysasema on elinkaarensa päässä

Hyrylän nykyinen sote-asemakiinteistö on elinkaarensa päässä. Hyrylän sote-asema (pinta-ala 13 977 m²) on rakennettu kolmessa vaiheessa; 1. vaihe vuonna 1969, 2. vaihe vuonna 1976 ja 3. vaihe vuonna 1992. Tilat ovat tilaohjelmaltaan vanhanaikaiset, epäkäytännölliset ja tehottomat. Tilojen toiminnallisuus ei vastaa nykypäivän vaatimuksiin ja toimintatapoihin. Sote-aseman tilat koostuvat erityyppisistä toiminnallisista ratkaisuista, tilat ovat sokkeloisia ja tiiviitä ja ovat hankalia epidemian hallinnan näkökulmasta.

Kiinteistölle laaditun pitkän tähtäimen suunnitelman (PTS) mukaan jo lyhyellä (1-5 v) tähtämellä terveyskeskuksen mahdolliset korjauskustannukset nousevat yli 10 milj. euroon. Suunnitelma käsittää mm. vesi- ja viemärijärjestelmien, ilmanvaihto- ja jäähdytysjärjestelmän, rakennusautomaatiojärjestelmän, alakattojen ja vesikatteen uusimisen sekä julkisivusaneerauksen. Jos peruskorjaukseen lähdetäisiin, syntyisi myös merkittäviä toiminnallisuuden parantamiseen liittyviä kustannuksia sekä väistötilojen kustannuksia. Lisäksi keittiön peruskorjaus aiheuttaisi suuret kustannukset. Tiloissa on todettu sisäilmaongelmia, joiden takia on tehty useita henkilökunnan oireilmoituksia. Tiloissa on tehty pakollisia sisäilmakorjauksia mm. kuluvan vuoden aikana, minkä vuoksi toimintoja on väliaikaisesti jouduttu siirtämään rakennuksen ulkopuolelle.

Etelä-Tuusulan hyvinvointikeskuksen sijainti elinvoimaisessa ja saavutettavassa paikassa

Suunniteltu hyvinvointikeskuksen kortteli sijaitsee Etelä-Tuusulassa Hyrylän keskustassa korttelissa 5729. Hyrylän keskustan pääliikenneväylät ovat Kulloontie (mt. 148) Keravalle, Järvenpääntie (mt. 145) Järvenpähän, Mäntsälään ja Pornaisiin, Nahkelantie (mt. 139) Nurmijärvelle ja Hämeentie (mt.45) Hyvinkäälle. Etelä-Tuusulan hyvinvointikeskuksesta on sujuvat julkisen liikenteen yhteydet neljän kilometrin päässä sijaitsevan päärautatien varteen Keravan asemalle.

Hyvinvointikeskushankkeen sijainti on erinomainen koko Keski-Uudenmaan seudun pendelöintisuunnan painottuessa etelään. Hyrylän sijainti palvelee hyvin myös tästä näkökulmasta useimpien naapurikuntien asukkaiden asiointia. Sekä asiakkaiden että työvoiman liikkumisen näkökulmista sijainti on hyvin saavutettava. Välittömästi hyvinvointikeskuskorttelin viereen Tuusulan kunta on toteuttamassa Hyrylän linja-autoasemaa. Uusi linja-autoasema otetaan käyttöön elokuussa 2024. Hyvinvointikeskuksen saattoliikenteelle on varattu tilaa sisäänkäynnin välittömästä läheisyydestä.

Hyvinvointikeskuksen vieressä on Hyrylän uimahalli ja eteläpuolella laajahko Varuskunnan aukio. Aukion eteläpuolella on Monio, Tuusulan lukio ja kulttuuritalo, joka toimii monitoimijaisena asukkaiden ja yhteisöjen kohtaamispaikkana. Näiden tilojen ja alueiden hyödyntäminen myös hyvinvointikeskuksen toimintojen tarpeisiin on mahdollista. Yhteistyön käynnistämisestä hyvinvointikeskuksessa on käyty

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

keskusteluja myös Keudan kanssa. Sekä Keusote että Keuda hyötyisivät yhteistyöstä ja mahdollisista yhteistilojen käytöstä. Yhteistyö paikallisen oppilaitoksen kanssa parantaa Keusoten rekrytointimahdollisuuksia.

Hyvinvointikeskuksen korttelin asemakaava on lainvoimainen ja yhdyskuntatekniikkaa toteutetaan parhaillaan. Hyvinvointikeskuksen tontilla on rakentamisvalmius jo vuonna 2024.

Saman korttelin alueelle voidaan toteuttaa muitakin toimintoja hyvinvointikeskuksen ohella. Muiden toimintojen osalta ei ole vielä tehty päätöksiä, vaan näiden osalta edetään, kun tiedetään hyvinvointikeskuksen asettamat reunaehdot. Muut toiminnot pyritään suunnittelemaan niin, että ne tukevat hyvinvointikeskuksen toimintaa. Hyvinvointikeskuksen hankkeen valmistelun yhteydessä on käyty keskustelua myös yksityisten palveluntarjoajien sijoittumisesta samaan kortteliin.

Tuusulan kunta omistaa osan hyvinvointikeskuksen korttelista ja loppuosasta kunta on tehnyt maanomistajan, eli Senaatti kiinteistöjen, kanssa kiinteistökaupan esisopimuksen. Kunta hankkii koko korttelin omistukseensa ja myy edelleen hyvinvointikeskuksen tarvitseman osuuden Keusotelle tai sen osoittamalle toimijalle.

Jokelan ja Kellokosken SOTE-yksiköt ja niiden tarve palveluverkossa

Palveluiden verkostosuunnitelmassa kuvataan tarpeen mukaan toimivia sote-yksiköitä. Niiden tehtävänä on täydentää ja varmistaa lakisääteisten palvelujen toteutuminen niillä alueilla, missä palveluja tiivistetään. Sote-yksiköt voivat olla kiinteitä yksiköitä, mutta ne tarjoavat myös liikkuvia palveluita. Tuusulassa tällaisia yksiköitä ovat Jokelan ja Kellokosken sote-yksiköt.

Tuusulan kunta pitää tärkeänä säilyttää Jokelan ja Kellokosken sote-yksiköt. Niiden tulevaa tarvetta tulee jatkossa arvioida suhteessa väestöpohjaan ja tulevaan väestökehitykseen, kriittisten lähipalveluiden tarpeeseen, liikkuvien palveluiden toteuttamiseen ja käytössä olevien kiinteistöjen hyvään kuntoon.

Kellokosken ja Jokelan alueilla on Tuusulan kunnan väestösuunnitteen mukaan maltillista väestönkasvua koko suunnittelekauden 2024 - 2046 ajan. Vaikka Tuusulan kasvu keskittyy Etelä-Tuusulaan, myös Jokelan ja Kellokosken taajamat säilyvät elinvoimaisina ja kasvavina. Jokelan alueella on kasvua erityisesti lapsissa ja lapsiperheissä. Eläkeikäinen väestö kasvaa voimakkaasti väestön ikääntymisen vuoksi koko kunnan alueella. Molemmat väestökehityksen muutokset (lasten ja lapsiperheiden sekä ikääntyvien määrä) luovat tarvetta tuottaa jatkossakin kriittisiä lähipalveluita kiinteissä sote-yksiköissä ja liikkuvina palveluina Jokelassa ja Kellokoskella.

Kriittisten lähipalveluiden tarve Jokelassa ja Kellokoskella

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue tarkoittaa lähipalveluilla palveluita, joita asukas voi saada liikkuvana palveluna sekä kotiin että kodin lähelle annettuna tai itse menen fyysiseen toimipisteeseen. Digitaaliset palvelut täydentävät palvelutarjontaa ja ovat pääasiassa asiakkaiden käytettävissä ympäri vuorokauden. Ne antavat mahdollisuuksia käyttää sosiaali- ja terveydenhuoltoon liittyviä palveluita kotoa käsin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tuusulan kunta näkee, että Jokelassa ja Kellokoskella tulisi kyetä säilyttämään kiinteät toimipisteet, joissa on tarjolla rajattua sosiaali- ja terveyshuollon palvelua nykyiseen tapaan. Palvelutarjonta voidaan suunnitella siten, että palvelut kohdennetaan heikoimmassa asemassa oleville asiakasryhmille, joilla on eniten haasteita voimavaroissa. Palvelutarjonta voi kehittyä vuosien myötä liikkuvien palveluiden kehittyessä.

Tuusulan kunta katsoo, etteivät hyvinvointialueen liikkuvat palvelut ole vielä kehittyneet eivätkä lähitulevaisuudessa kehity sellaisiksi, että Jokelan ja Kellokosken sote-kiinteistöistä voitaisiin luopua. Mahdollinen Jokelan ja Kellokosken palveluiden supistaminen lisäisi merkittävästi painetta jo ruuhkautuneen Järvenpään JUSTin lisäksi myös Hyvinkään palveluiden käyttöön. Jokelan palveluiden supistaminen taas lisäisi painetta Hyvinkään sote-keskuksen palveluihin. JUST:n ja Hyvinkään hyvinvointikeskusten kapasiteetti ei riitä palvelemaan jopa 20-30 % kasvavaa asiakasmäärää. Kellokosken palveluita käyttävät tällä hetkellä jo Mäntsälän asukkaat ja toisaalta Jokelan palveluita voivat hyödyntää myös osa Nurmijärven tai Hyvinkään asukkaista, mikäli palvelut ovat saavutettavia.

Sote-yksiköissä tulee olla tarjolla kohderyhmän tarpeiden mukaan kohdennettu valikoima sosiaali- tai terveyshuollon palvelua. Sote-yksiköiden palvelutarjonta voi vaihtua dynaamisesti palvelutarpeen mukaisesti, ja sillä vastataan asukkaiden palvelutarpeeseen palveluverkoston tiivistyessä. Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että Jokelassa ja Kellokoskella säilyvät palvelut erityisesti yhteistyö-, yhteisö- ja verkostoasiakkaiden ryhmille. Kaikissa näissä asiakasryhmissä Tuusulan kunta tunnistaa kriittisen lähipalvelun tarvetta, erityisesti lapsiperheiden, lasten ja nuorten palveluiden, ikäihmisten ja pitkäaikaissairaiden kohdalla.

Sekä Jokelan että Kellokosken kasvavalle väestölle esimerkiksi neuvola- ja perheneuvolapalvelut, suun terveydenhuollon palvelut ja vastaanottopalvelut sekä laboratorion palvelut ovat tärkeitä. Lasten, nuorten ja lapsiperheiden kannalta keskeisimpiä lähipalveluita tulee tarjota perhekeskusten lisäksi myös sote-yksiköissä. Hyvinvointialueen tulisi kuvata sote-yksiköiden palvelukonsepti ja yksiköissä tarjottavat palvelut sekä toteuttaa "seiniä" korvaavat liikkuvat palvelut ennen kuin palveluverkkomuutoksia on mahdollista toteuttaa. Palvelukonsepti tulisi rakentaa hyvinvointialueen, kuntien ja muiden sidosryhmien yhteistyönä.

Ikäihmisten terveyttä, hyvinvointia, toimintakykyä ja kotona pärjäämistä voitaisiin edistää tarjoamalla ikäihmisille ennaltaehkäiseviä palveluja, millä saavutettaisiin niin ikään merkittäviä kustannushyötyjä. Myös pitkäaikaissairaiden tarve säännölliseen asiointiin, esimerkiksi laboratoriotarkastusten näytteenottoon ja -palautukseen, tulisi turvata lähipalveluna. Tuusulan kunta katsoo, että edellä mainituilla matalan kynnyksen lähellä sijaitsevilla palveluilla saavutetaan kustannushyötyjä tuen ollessa tarjolla helposti ja saavutettavasti. Riittäväillä lähipalveluilla ehkäistään tehokkaimmin tuetumpien palveluiden tarpeen ja hillitään kustannusten kasvua.

Kellokosken ja Jokelan sote-yksiköt osa asiakas- ja tarvelähtöistä palveluverkostoa

Suunnitelman mukaan palvelujen verkosto suunnitellaan jatkossa ensisijaisesti resurssilähtöisesti ja fyysisten toimipisteiden sijainti arvioidaan yksityisen liikenteen 30 minuutin saavutettavuuden näkökulmasta. Tuusulan kunta ei yhdy tähän esitykseen, vaan palvelujen verkosto tulisi suunnitella asiakas- ja tarvelähtöisesti. Ihmislähtöisyys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ja yhteistyö ovat hyvinvointialueen keskeisiä arvoja, joita Keusote pyrkii palvelutuotannossaan varmistamaan. Fyysisen palveluverkon tiivistäminen ei edistä näiden arvojen sekä asiakastarpeiden toteutumista.

Toimiva julkisen liikenteen verkosto on avainkysymys palveluiden saavutettavuuden näkökulmasta. Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen joukkoliikenneverkostoa tulisi kehittää merkittävästi, mikäli sote-palveluiden saavutettavuuden on tarkoitus jatkossa nojata vahvasti julkisen liikenteen käyttöön. Tuusulan kunta on lausunnossaan hyvinvointialueohjelmasta todennut, että joukkoliikenteen parantamisen kustannukset jäisivät kuitenkin kuntien maksettavaksi. Tuusulan kunnan kuntaosuus HSL:n jäsenenä on jo nyt korkea eikä kunnalla ole mahdollisuutta kasvattaa HSL:n kuntaosuutta edelleen: päinvastoin kuntaosuuden on tarve laskea eikä palvelutarpeiden ole hyväksyttävää merkittävästi nousta. Tuusulan kunta on lausunnossaan HSL:lle korostanut, että HSL:n vuoden 2024 toiminnassa palvelutasoa ja linjastosuunnittelua tulee kehittää siten, että Keusoten palveluverkko huomioidaan.

Digipalvelut eivät ole kaikille saavutettavia palveluja ja hyvinvointialueen palveluiden tulee olla saavutettavia myös niille, joilla ei digiasioinnin mahdollisuutta. Muun muassa ikäihmisten joukossa on vielä pitkään henkilöitä, joille digitaaliset ratkaisut eivät korvaa läsnä olevaa palvelua. Tämä tulee huomioida palveluiden ja asiakasohjauksen siirtyessä enenevässä määrin verkkoon. Digineuvonnan tarve tulee kasvamaan, mikä on huomioitava yhtenä kuntien ja hyvinvointialueen yhdyspintana.

Palvelujen verkostosuunnitelmassa ei ole mitään mainintaa digipalvelujen saavutettavuudesta apuvälineillä (erityisesti aistivammaiset), tai tilojen ja palvelujen fyysisestä esteettömyydestä. Tilojen ja palvelujen esteettömyys ja digipalvelujen saavutettavuusominaisuudet vaikuttavat olennaisesti siihen, voivatko vammaiset ihmiset niitä tosiasiallisesti käyttää. Esteettömyys tulee ehdottomasti huomioida myös liikkuvien palvelujen kohdalla, muuten niitä eivät vammaiset ja myöskään monet ikääntyneet liikuntarajoitteiset ihmiset voi käyttää.

Jokelan ja Kellokosken sote-yksiköiden kiinteistöt hyvässä kunnossa

Kunnan tilapalvelut ovat arvioineet Jokelan ja Kellokosken terveysasemien ylläpidon pitkän tähtäimen suunnitelmia (PTS) sekä lyhyellä (1-5 v), keskipitkällä (5-10 v) että pitkällä (10 v-) tähtäimellä. Kiinteistöissä on vain vähän peruskorjaustarpeita tuleville vuosille, niiden vuokratasot ovat maltilliset ja vuokratasojen ennakoidaan olevan maltillisia myös tulevaisuudessa. Jokelan sote-aseman kattava saneeraus ja laajennus toteutettiin vuonna 2001 ja tuleville vuosille 1-5 v ennakoidaan kohdistuvan vain 50 000 € kunnostustarve (lähinnä valaisinten uusinta, lainsäädännöllinen vaatimus loisteputkien korvaamisesta ja rakennusautomaation toimilaitteiden uusiminen). Kellokosken sote-aseman kattava saneeraus ja laajennus valmistui vuonna 2007 ja tuleville vuosille 1-5 v kohdistuu ainoastaan 30 000 € parannukset (jäähdytysten säädin, valaisinten uusinta ja rakennusautomaation toimilaitteiden uusiminen).

Tuusulan kunnan on mahdollista neuvotella Jokelan ja Kellokosken sote-kiinteistöjen vuokrasta, jotta hyvinvointialue voi tarjota edelleen vähintään keskeisiä sosiaali- ja terveysasemapalveluita Jokelassa ja Kellokoskella. Nämä sote-yksiköt tarjoavat tarkoituksenmukaiset tilat myös liikkuville palveluille. Toistaiseksi liikkuvien palveluiden kehittäminen ei ole sillä tasolla, että palvelut pystyttäisiin toteuttamaan ilman tiloja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kunta on tarvittaessa valmis neuvottelemaan ko. kohteiden tyhjiksi jäävien osien vuokraamisesta yksityisten terveys- ja hyvinvointiyritysten kanssa täydentäen palveluntarjontaa terveyspalvelun osalta. Keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa hyvinvointialueelle Jokelassa ja Kellokoskella elinkelpoinen konsepti ja kohtuullinen vuokrataso.

Palveluiden verkosto kokonaisuutena

Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että hyvinvointialue ei luovu kuntien vuokraamien tilojen käytöstä ainakaan tulevien kolmen-viiden vuoden aikana. Ennen tiloista luopumista tulee varmistaa palvelujen häiriötön saatavuus ja saavutettavuus kaikille keskeisille asiakasryhmille koko hyvinvointialueella sekä tilalle on kehitettävien korvaavien palveluiden toimivuus. Keusoten tulee edistää uusiutuvaa palvelujen verkostoa asiakas- ja tarvelähtöisesti.

Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että erityisesti lapsiperheiden ja ikäihmisten palvelujen saatavuutta parannetaan oikea-aikaisilla ja oikein mitoitetuilla, lapsiperheiden ja ikäihmisten tarpeiden perusteella suunnitelluilla palveluilla. Sekä lapsiperheiden että ikääntyneiden tulisi saada neuvontaa ja heidän tulisi voida hakeutua palvelutarpeen arviointiin kaikissa Tuusulan kuntakeskuksissa asioimaan kasvokkain hoitohenkilökunnan kanssa.

Vammaisten ihmisten palvelujen tulevaisuus hahmottuu palveluverkkosuunnitelmasta huonosti. Vammaisten palvelut ovat kuitenkin suurelta osin lainsäädännöllisesti erityisen järjestämisvelvollisuuden piirissä, ns. subjektiivisia oikeuksia, ja siksi erityisasemassa moniin muihin sosiaalihuollon palveluihin nähden. Vammaisten ihmisten kohdalla korostuu huolellisesti tehty palvelutarpeen arviointi ja asiakassuunnittelu sekä ohjaus ja neuvonta. Vammaisten ihmisten palvelut muodostavat kokonaisuuden, jossa toinen palvelu vaikuttaa toisen palvelun tarpeeseen, ja siksi vammaisten palvelujen ohjausta ja päätöksentekoa ei voi ripotella eri tiimeihin tai yksiköihin. Palveluverkkosuunnitelmassa vammaisten ihmisten "tarkennetuista periaatteista" saa käsityksen, että päätöksiä tehdään eri palvelujen osalta eri paikoissa, mm. liikkumisen tuen palveluista sanotaan, että päätökset keskitetään.

Ennen palveluverkon supistamista tulee määritellä, mitkä palvelut ovat tärkeitä tarjota lähipalveluna sekä varmistaa korvaavien esim. liikkuvien palvelujen saatavuus ja toimivuus ennen yksittäisten sote-asemien toiminnan lakkauttamisesta päättämistä. Lähipalveluna on tärkeää pystyä tarjoamaan ainakin neuvola, laboratorio sekä sosiaalihuollon palveluja ja nuorille suunnatut esim. nuorisoaseman palvelut. Näiden palveluiden järjestämiselle ei ole löytynyt korvaavaa tapaa tai korvaavia tiloja, mikäli Jokelan ja Kellokosken sote-aseman toiminta lakkaisi.

Kunnan, hyvinvointialueen, järjestöjen ja yksityisten palveluntuottajien ennaltaehkäisevien palveluiden tarve korostuu tulevaisuudessa esim. hoivan, avun ja tuen osalta yksinäisyyden poistamisessa ja liikunnan lisäämisessä sote-kustannusten nousun hillitsijänä.

Hyvinvointialue toimii pääosin kuntien vuokraamissa tiloissa. Hyvinvointialueen tulisi pyrkiä kuntien vuokraamien tilojen vuokraperusteiden harmonisointiin mahdollisten vuokrasäästöjen saavuttamiseksi ja kuntien yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Etelä-Tuusulaan Hyrylään sijoittuvan uuden hyvinvointikeskuksen toteuttaminen suunnitellussa aikataulussa (valmistuminen vuonna 2027) on välttämätöntä alueen suuren ja nopeasti kasvavan väestömäärän, Keusoten palveluiden saatavuuden ja saavutettavuuden sekä henkilöstön näkökulmasta.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa asiaselostukseen kirjatun lausunnon Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle palvelujen verkostosuunnitelmasta
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsitely

Vt. kansliapäällikkö Markku Vehmas selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, kasvatus- ja sivistyslautakunta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, kuntakehityslautakunta, tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 451

Toimielinten pöytäkirjojen otto-oikeus

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää, ettei alla mainituissa toimielinten pöytäkirjoissa käsitellyjä asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi:

- hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta 7.11.2023
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 31.10.2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 452

Ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Suomen tietotoimisto STT

Lapsiasiavaltuutetun tiedote 9.11.2023:

Lapsilla on oikeus osallistua ympäristömielenilmauksiin – YK:n lapsen oikeuksien komitealta ohjeita ympäristöasioihin

Kauniaisten kaupunki

Kaupunginhallituksen päätös §176 30.10.2023:

MAL 2023 Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman hyväksyminen

Pornaisten kunta

Kunnanhallituksen päätös §274 6.11.2023:

Pornaisten kunnan edustajien nimeäminen TE25uudistuksen valmistelun poliittiseen ohjausryhmään

Pöytäkirjat

Keski-Uudenmaan työllisyysalue, Poliittinen ohjausryhmä 2.11.2023

Kansliapäällikkö

Päätös §48 8.11.2023:

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Asunto Oy Tuusulan Lilja, korkotukilainahakemuksen puoltaminen, lausunto

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 453

Muut asiat

Outi Huusko

Tiedustelu Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan ja neuvostojen toiminnasta

Outi Huusko

Muistutus nuorisovaltuuston edustajan kutsumisesta kunnanhallituksen kokouksiin

Elisa Laitila

Tiedustelu lukioiden psykologi-tilanteesta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§447, §448, §450, §451, §452, §453

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§449

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.